



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 09 giugno 2016

Deliberazione n. 2016/10/72

Oggetto: Bilancio di esercizio al 31.12.2015. Provvedimenti.

L'anno duemilasedici il giorno 09 del mese di giugno alle ore 10.29 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	-Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	-Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, ing. Antonio Pizza.

E' presente il consulente del Consorzi, dott. Gianluigi Palmieri.

Preliminarmente il Presidente illustra la situazione economica e finanziaria del Consorzio.

Successivamente, chiede al dott. Gianluigi Palmieri, consulente del Consorzio di fornire chiarimenti su tutte le poste del bilancio, il quale relaziona dettagliatamente in merito,

Preso atto della relazione del Responsabile dell'Ufficio contabile del 19 maggio 2016 di seguito riportata:

“Ai sensi del vigente Statuto è stato elaborato e predisposto con la consulenza del dott. Palmieri il bilancio relativo all'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre scorso per la successiva approvazione da parte del Consiglio Generale. Il Comitato con delibera n.2016/7/28 del 4 aprile 2016 ha prorogato il termine di approvazione dello schema di bilancio al 9 giugno 2016.

Dalle voci di bilancio risulta evidente che tra le poste passive del conto economico quelle di maggiore riferimento sono sicuramente gli ammortamenti, il cui valore è stato determinato da una precisa e puntuale corrispondenza della valutazione della residua possibilità di utilizzo delle opere, nonché dell'attuale utilizzo delle stesse.

In questo esercizio il valore degli ammortamenti è tra i più significativi, così come quello delle quote di contributo afferenti il conto economico, con una incidenza negativa di oltre due milioni di euro.

La categoria dei Consorzi ASI, per la varietà di attività svolte, non è prevista, neppure per analogia ad altre categorie, nel D.M. del Ministero delle Finanze 31.12.88 che dispone i coefficienti di ammortamento ed allo stesso modo non sono previste opere di infrastrutturazione e depurazione. L'agenzia delle Entrate, fin dal 2003, ha rettificato le aliquote di ammortamento di alcuni beni, facendo riferimento a tabelle di altre categorie di imprese; il Consorzio si è uniformato a dette aliquote.

La differenza tra costi e ricavi della produzione rispetto al precedente esercizio è più contenuta (- € 2.757.033,63 in luogo di - € 3.256.434,17 del 2014), infatti il bilancio in esame chiude con una perdita minore rispetto a quella registrata nel 2014 (€ 1.674.152 anno 2015, € 1.838.223 anno 2014).

Come su esposto, il conto economico del presente bilancio chiude in perdita per un importo di € 1.674.152

Si propone:

- di ripianare la perdita dell'esercizio 2015 con l'utilizzo del “Fondo contributi e liberalità”, fondo dove sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti ad opere già collaudate;
- di esprimere parere favorevole al presente schema di bilancio”

IL COMITATO DIRETTIVO

Valutato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, la relativa nota integrativa nonché la relazione sulla gestione riferita allo stesso esercizio;

Constatata e verificata la regolarità di detta documentazione;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto di aver predisposto :
 - la bozza di bilancio di esercizio 2015 con la relativa nota integrativa;
 - la relazione del Presidente sulla gestione;

delle quali se ne condividono i contenuti e le conclusioni.

- 3) Proporre al Consiglio Generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2015 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità", nel quale sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti ad opere già collaudate.
- 4) Sottoporre, per il prescritto parere, al Collegio dei Revisori dei Conti la bozza di bilancio di esercizio ed i suoi allegati;
- 5) Sottoporre la relazione sulla gestione, la bozza di bilancio di esercizio 2015 – che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale – al Consiglio Generale per l'approvazione e per le determinazioni sulla copertura della perdita, ai sensi dell'art.8, 5° comma - lett. h) del vigente statuto consortile.

The logo for ASI (Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino) features the letters 'asi' in a bold, white, sans-serif font. Above the letters, there is a stylized graphic of three horizontal lines of varying lengths, suggesting a landscape or architectural element.

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO

RELAZIONE SULLA GESTIONE

AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2015

Egregi Consiglieri,

com'è a tutti noto questo Comitato Direttivo si è insediato solo il 27 maggio 2016; ciò nonostante immediato e continuo è stato l'impegno nell'esaminare, nei suoi vari aspetti, l'atto contabile in questione, così come istruito dal competente ufficio, e, quindi, le conclusioni dello stesso che oggi si sottopongono all'approvazione di Codesto Consiglio Generale.

Il risultato negativo che si evidenzia, pur in leggera diminuzione rispetto a quello precedente, ci vede comunque fortemente impegnati nella ricerca di soluzioni immediate e a medio termine, affinché si possa uscire, al più presto, dallo stato di difficoltà economico-finanziaria in cui, ad oggi, viene a trovarsi l'Ente.

Tutte le problematiche, evidenziate in occasione dell'approvazione dell'ultimo esercizio di gestione, restano tali, non essendosi registrato alcun elemento di novità in merito alle stesse.

Permangono, in particolare, l'assenza di finanziamenti pubblici, i continui contenziosi legati agli espropri, le difficoltà che vivono numerose aziende e che determinano un ritardo nei pagamenti.

E' necessario un riferimento alla nota questione del CGS. Il 31 maggio 2016 è stato ritirato il concordato preventivo in continuità ed è allo studio un nuovo piano industriale sulle cui conclusioni tutti dovremo fare le opportune valutazioni; dovremo discutere e decidere sulla strategia da mettere in essere, con la consapevolezza che tale piano va inserito in un contesto più complessivo che interessi anche l'ASI e tutte le sue partecipate.

Sono in atto contatti continui, sia per recuperare vecchi rapporti, anche di natura finanziaria a livello nazionale, sia per impegnare la Regione Campania ad assicurare quel sostegno, immediato e di prospettiva, indispensabile per la continuità funzionale dell'Ente.

Come potete vedere non celiamo, né nascondiamo, le difficoltà. Ora si tratta di lavorare tutti insieme, sindaci, presidente e comitato direttivo, per determinare le condizioni di un rilancio strategico dell'Ente, così come ci viene richiesto dalla Regione e per ridare all'ASI prestigio, autorevolezza e visione generale.

Ci aspetta un duro lavoro e, già da ora, assumiamo l'impegno a convocare incontri continui con il Consiglio Generale, per fare di questa assemblea il luogo delle decisioni definitive.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio dei precedenti esercizi, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni	<i>Immateriali</i>
	Sono iscritte al costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento.
	<i>Materiali</i>
	Sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione al netto di ammortamenti e svalutazioni e se del caso rivalutate a norma di legge.
Crediti	Sono esposti al loro valore di realizzo che coincide con il valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti.
Debiti	Sono rilevati al loro valore nominale.
Ratei e risconti	Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Rimanenze magazzino	I terreni per lotti industriali sono iscritti applicando il • costo specifico aree industriali storiche • valore di mercato.
Partecipazioni	Quelle in società controllate e collegate sono iscritte • al costo d'acquisto o sottoscrizione, nel rispetto del principio del minore tra il costo ed il loro valore di mercato.
Fondo TFR	Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.
Imposte sul reddito	Le imposte correnti, se dovute, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'eventuale esenzione.
Riconoscimento ricavi	I ricavi per vendite dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà. I ricavi per prestazione di servizi sono imputati in base alla competenza temporale. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

PARTECIPAZIONI

Denominazione Sede	Capitale sociale	Valore partecipazioni iscritto in bilancio	Patrimonio netto	%	Attività e Rapporti
Solofra Service s.r.l. Solofra Via Melito Ianganò	10.400,00	10.122,56	117.500,00	98	promozione dello sviluppo industriale nell'aggl.to di Solofra
CGS Consorzio per la Gestione dei Servizi di Avellino S.c.arl Arcella - Montefredane	127.500,00	0,00	-2.904.988,00	100	gestione infrastrutture aree industriali, in special modo quelle ex art. 32 L. 219/81
ASI- DEV ECOLOGIA s.r.l. Avellino Via E. Capozzi, 45	10.400,00	62.757,17	840.921,00	51	smaltimento rifiuti industriali (I.R. n° 10 del 10/2/93)
A.S.S.E. (Avellino-Salerno-Sviluppo Economico) s.c.p.a. Avellino Via Palatucci, 53	0		0	14,25	promozione industriale nei nuclei industriali ex lege 219/81 province di Avellino e Salerno Contratto d'Area
Baronia S.p.A. Flumeri Zona Ind.V. Ufita	140.095,00	15.493,71	98.682,88	6	promozione attività Patto territoriale Baronia
TECNO-FICEI Roma Via Uffici del Vicario	10.329,14	607,15	15.236,00	5	innovazione tecnologica, ricerca e servizi
Multiservice srl Benevento Ponte Valentino	50.000,00	500,00	54.476,00	1,00	sviluppo iniziative imprenditoriali
ASIDEP SRL Avellino Via Capozzi, 45	10.000,00	10.000,00	7.901,60		gestione impianti depurazione
		99.480,59			

COSTI

Le poste negative del reddito sono pari complessivamente a € 10.220.915,40.

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono qui di seguito evidenziare:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014
Costo per materie prime, sussidiarie....	828.087,23	1.021.428,92
Costo per servizi	5.680.358,14	4.047.547,51
Costo per il personale	1.357.025,30	1.347.862,11
Ammortamenti e svalutazioni	1.734.715,93	2.445.101,36
Valutazione delle rimanenze	--	--

Accantonamento per rischi	--	--
Oneri diversi di gestione	236.372,46	1.125.380,21
Interessi e oneri finanziari	92.372,86	99.341,93
Rettifiche valore attività fin.rie svalutazioni	--	--
Oneri straordinari	291.983,48	112.898,86
Imposte sul reddito di esercizio	--	1.408,51

I costi legati al raggiungimento dei fini istituzionali si individuano principalmente nelle spese per la realizzazione delle opere e per l'acquisizione di aree industriali, in quelle relative alle prestazioni di terzi per la gestione e manutenzione delle opere consortili e delle aree industriali del cratere, nonché in quelle relative allo svolgimento dell'attività quotidiana dell'Ente (pubblicazioni, materiale di consumo, organizzazione e partecipazione a convegni e congressi, combustibile, pulizia locali, energia elettrica, telefono, posta, premi di assicurazione, manutenzione e riparazioni ordinarie, consulenze specializzate, onorari a professionisti), il tutto come meglio dettagliato nella nota integrativa al bilancio.

Per quanto concerne gli interessi passivi l'unico importo è quello relativo ai medesimi che dovrebbero essere liquidati agli Enti finanziatori delle opere consortili.

RICAVI

Le poste positive del reddito sono pari complessivamente a € 8.703.692,42 così specificate:

<i>Descrizione</i>	31.12.2015	31.12.2014
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.624.650,07	3.537.979,48
Variazioni delle rimanenze	144.468,63	2.103.451,45
Incrementi imm.bili per lavori interni	3.380.313,06	1.002.948,44
Altri ricavi e proventi	86.506,57	86.506,57
Proventi finanziari	--	--
Rettifiche di valore attività fin.rie	--	--
Proventi straordinari	1.467.754,09	1.631.860,19

I ricavi inerenti alle cessioni di aree industriali sono relativi ai soli atti formali di compravendita.

Anche per l'esercizio in esame si riscontrano ricavi per somministrazione idrica, depurazione acque, servizio fognario, nonché per la gestione delle aree industriali del cratere.

Nella voce altri ricavi e proventi sono riportati i contributi concessi in conto spese di funzionamento dagli Enti Partecipanti che hanno almeno un rappresentante con pieni diritti in seno al Consiglio Generale € 86.506,57.

Per quanto concerne i proventi finanziari gli stessi sono costituiti dagli interessi maturati sul c/c bancario aperto presso l'Istituto cassiere e dagli interessi maturati sui crediti v/l'Erario.

GESTIONE FINANZIARIA

La gestione finanziaria evidenzia i seguenti risultati riscontrati nell'anno 2015:

- attivo circolante, complessivamente pari a € 53.861.797,13 costituito da rimanenze di aree per lotti industriali, crediti verso clienti e verso altri, nonché da disponibilità liquide;
- passivo, complessivamente pari a € 129.997.182,47 a cui fanno capo debiti verso fornitori e verso altri finanziatori, acconto su compravendite terreni, debiti tributari, verso Istituti di Previdenza e diversi. E' doveroso precisare che in detto importo sono confluiti nell'esercizio in esame i contributi per la realizzazione di opere in corso incassati dall'1.1.97 al 31.12.2015 soggetti a condizione sospensiva, in conformità alle istruzioni ministeriali in materia, che recepiscono l'analogo principio contabile internazionale ed alla modifica dell'ex art. 55 del TUIR in vigore dal 1998, pari ad un importo totale di € 89.008.794,02 di cui € 14.464.998,47 "Debiti v/ altri finanziatori oltre 12 mesi" e € 74.543.795,55 "Risconti passivi".

INVESTIMENTI

Le immobilizzazioni hanno riscontrato nell'anno 2015 un incremento, passando da un valore di € 327.222.303,51 al 31/12/2014 ad uno di € 328.962.311,71 al 31/12/2015; detto importo è riferito per la quasi totalità alle opere in corso di realizzazione, nonché alle opere già collaudate per quella parte di lavori ed espropriazioni da completare.

SVALUTAZIONE DEI CREDITI

La svalutazione dei crediti trova origine dalla necessità di effettuare svalutazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, in quanto i presumibili mancati incassi delle somme dovute dalle aziende sottoposte a procedura fallimentare e/o concorsuale sono state già contabilizzate tra le perdite su crediti.

RISULTATO D'ESERCIZIO

Il conto economico del presente bilancio evidenzia un risultato negativo pari ad € 1.674.152,33 pertanto non si registrano imposte di competenza per l'esercizio 2015.

Per quanto non espressamente esplicitato nella presente relazione si fa rinvio alla nota integrativa.

Si propone al Consiglio Generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2015 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità", fondo dove sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti ad opere già collaudate.

Si confida che il Consiglio Generale voglia approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2015, così come presentato.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in VIA CAPOZZI 45 - PALAZZO IANDOLO - AVELLINO
Conferimenti Patrimoniali euro 364.109,00 n°47 quote di euro 7.747,00
C.F.00216700641 REA 112797

Bilancio di esercizio al 31/12/2015

Stato patrimoniale attivo	31/12/2015	31/12/2014
A) Crediti verso soci per versamenti dovuti	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni		
B.I) Immobilizzazioni immateriali		
1. Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2. Costo di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0,00	0,00
3. Diritti di brevetto industr. e opere ingegno	0,00	0,00
4. Concessioni, licenze, marchi e simili	0,00	0,00
5. Avviamento	0,00	0,00
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
7. Altre	351.160,67	307.002,10
	351.160,67	307.002,10
B.II) Immobilizzazioni materiali		
1. Terreni e fabbricati	226.363,60	234.757,04
2. Impianti e macchinario	6.604,10	7.930,66
3. Attrezzature industriali e commerciali	50.139,19	49.314,46
4. Altri beni	297.100.766,36	297.466.988,51
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	31.578.438,46	29.463.312,84
	328.962.311,71	327.222.303,51
B.III) Immobilizzazioni finanziarie		
1. Partecipazioni in:		
a) Imprese controllate	82.879,73	82.879,73
b) Imprese collegate		
c) Imprese controllanti		
d) Altre imprese	10.600,66	10.600,66
	99.480,59	99.480,59
2. Crediti		
a) Imprese controllate		
-entro 12 mesi		
-oltre 12 mesi	0,00	0,00
	0,00	0,00
b) Imprese collegate		
-entro 12 mesi	0,00	
-oltre 12 mesi	0,00	
	0,00	
	0,00	0,00
c) Imprese controllanti		
-entro 12 mesi	0,00	

-oltre 12 mesi	0,00		
		0,00	0,00
d) Altri			
-entro 12 mesi	0,00		
-oltre 12 mesi	51.401,67	51.401,67	51.401,67
		150.882,26	150.882,26
3. Altri titoli		0,00	0,00
4. Azioni proprie		0,00	0,00
<i>Totale Immobilizzazioni finanziarie</i>		150.882,26	150.882,26

B) <i>Immobilizzazioni (B.I+B.II+B.III)</i>	329.464.354,64	327.680.187,87
---	----------------	----------------

C) Attivo circolante

C.I) *Rimanenze*

1. Materie prime sussidiarie e di consumo	0,00	0,00
2. prodotti in corso di lavorazione e semil.	0,00	0,00
3. Lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4. Prodotti finiti e merci	34.399.348,02	34.254.879,39
5. Acconti	0,00	0,00
	34.399.348,02	34.254.879,39

C.II) *Crediti*

1. Verso clienti		
-entro 12 mesi	4.160.517,35	4.626.647,74
-oltre 12 mesi		
	4.160.517,35	4.626.647,74
2. Verso imprese controllate		
-entro 12 mesi	1.477.752,69	1.404.285,41
-oltre 12 mesi	2.708.338,29	1.789.244,68
	4.186.090,98	3.193.530,09
3. Verso imprese collegate		
-entro 12 mesi	0,00	
-oltre 12 mesi	0,00	
	0,00	0,00
4. Verso Controllanti		
-entro 12 mesi	0,00	
-oltre 12 mesi	0,00	
4-ter.imposte anticipate		0,00
-oltre 12 mesi	55.875,00	55.875,00
	55.875,00	55.875,00
5. Verso altri		
-entro 12 mesi	3.290.968,94	4.300.819,99
-oltre 12 mesi	4.757.107,07	3.112.916,20
	8.048.076,01	7.413.736,19
6. Verso Enti Partecipanti		
-entro 12 mesi	512.324,84	440.279,08
-oltre 12 mesi		
	512.324,84	440.279,08
	16.962.884,18	15.730.068,10

C.III) *Attività finanziarie non immobilizzate*

1. Partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00
2. Partecipazioni in imprese collegate	0,00	0,00
3. Partecipazioni in imprese controllanti	0,00	0,00
4. Altre partecipazioni	0,00	0,00
5. Azioni proprie	0,00	0,00
6. Altri titoli	240.906,39	1.880.000,00
	<u>240.906,39</u>	<u>1.880.000,00</u>
C.IV) Disponibilità liquide		
1. Depositi bancari e postali	1.209.959,47	1.220.436,58
2. Assegni	0,00	0,00
3. Denaro e valori in cassa	283,63	1.636,23
4. Depositi bancari c/gestione	0,00	
5. Banca c/Mutui	1.048.415,44	1.048.560,97
	<u>2.258.658,54</u>	<u>2.270.633,78</u>
C) Attivo circolante (C.I+C.II+C.III+C.IV)	<u>53.861.797,13</u>	<u>54.135.581,27</u>
D) Ratei e risconti attivi		
-disaggio su prestiti		
-vari	42.389,70	42.848,82
	<u>42.389,70</u>	<u>42.848,82</u>
Totale attivo	<u>383.368.541,47</u>	<u>381.858.617,96</u>

Stato patrimoniale passivo	31/12/2015	31/12/2014
A) Patrimonio netto		
A.I) Capitale sociale	364.109,00	364.109,00
A.II) Riserva da sovrapprezzo azioni	0,00	0,00
A.III) Riserva di rivalutazione	132.605,47	132.605,47
A.IV) Riserva legale	0,00	0,00
A.V) Riserve statutarie	0,00	0,00
A.VI) Riserve per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00
A.VII) Altre riserve		
Riserva straordinaria	0,00	0,00
Fondi riserve legge 27/1982	0,00	0,00
Fondo contributi e liberalità	235.598.848,46	237.437.071,74
Riserva per ammortamenti anticipati 67TU	0,00	0,00
Fondi riserve in sospensione di imposta	0,00	0,00
Riserve da conferimenti agevolati (l.576/75)	0,00	0,00
Riserve art.15 d.l.429/1982	0,00	0,00
Fondi accantonamento plusvalenze (art.2 l.168/82)	0,00	0,00
Riserva per oneri pluriennali capitalizzati	0,00	0,00
Altre: Riserve tassate	18.949.948,40	18.949.948,40

A.VIII) Utili (perdite) portati a nuovo

A.IX) Utili (perdite) dell'esercizio -1.674.152,33 -1.838.223,28

Totale Patrimonio netto	253.371.359,00	255.045.511,33
-------------------------	----------------	----------------

B) Fondi per rischi ed oneri

1. Per trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00
---	------	------

2. Per imposte, anche differite	0,00	0,00
---------------------------------	------	------

3. Altri fondi	150.000,00	150.000,00
----------------	------------	------------

Totale fondi per rischi ed oneri	150.000,00	150.000,00
----------------------------------	------------	------------

C) Trattamento di fine rapporto 691.541,38 688.319,83

D) Debiti

1. Obbligazioni

-entro 12 mesi	0,00		
----------------	------	--	--

-oltre 12 mesi	0,00		
----------------	------	--	--

	0,00	0,00
--	------	------

2. Obbligazioni convertibili

-entro 12 mesi	0,00		
----------------	------	--	--

-oltre 12 mesi	0,00		
----------------	------	--	--

	0,00	0,00
--	------	------

3. Debiti verso soci per finanziamenti

-entro 12 mesi	0,00	0,00	0,00
----------------	------	------	------

-oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00
----------------	------	------	------

	0,00	0,00
--	------	------

4. Debiti verso banche

-entro 12 mesi	0,00		
----------------	------	--	--

-oltre 12 mesi	0,00		
----------------	------	--	--

	0,00	0,00
--	------	------

5. Debiti verso altri finanziatori

-entro 12 mesi	18.279.968,50		18.279.968,50
----------------	---------------	--	---------------

-oltre 12 mesi	17.840.597,53		16.380.314,82
----------------	---------------	--	---------------

	36.120.566,03	34.660.283,32
--	---------------	---------------

6. Acconti

-entro 12 mesi	6.470.412,82		6.567.570,60
----------------	--------------	--	--------------

-oltre 12 mesi	0,00		
----------------	------	--	--

	6.470.412,82	6.567.570,60
--	--------------	--------------

7. Debiti verso fornitori

-entro 12 mesi	4.012.517,48		1.909.921,43
----------------	--------------	--	--------------

-oltre 12 mesi	0,00		0,00
----------------	------	--	------

	4.012.517,48	1.909.921,43
--	--------------	--------------

8. Debiti rappresentati da titoli di credito

-entro 12 mesi	0,00		
-oltre 12 mesi	0,00		
		0,00	0,00
9. Debiti verso imprese controllate			
-entro 12 mesi	984.932,81		844.120,36
-oltre 12 mesi	0,00		
		984.932,81	844.120,36
10. Debiti verso imprese collegate			
-entro 12 mesi	0,00		
-oltre 12 mesi	0,00		
		0,00	0,00
11. Debiti verso controllanti			
-entro 12 mesi	0,00		
-oltre 12 mesi	0,00		
		0,00	0,00
12. Debiti tributari			
-entro 12 mesi	80.363,00		75.771,81
-oltre 12 mesi	0,00		
		80.363,00	75.771,81
13. Debiti verso istituti di previdenza e sic.			
-entro 12 mesi	62.717,02		54.570,45
-oltre 12 mesi	0,00		
		62.717,02	54.570,45
14. Altri debiti			
-entro 12 mesi	476.509,37		300.207,53
-oltre 12 mesi	340.441,28		340.441,29
		816.950,65	640.648,82
15. Debiti per leggi speciali			
-entro 12 mesi	5.908.731,53		5.908.731,53
-oltre 12 mesi	0,00		
		5.908.731,53	5.908.731,53
Totale debiti		54.457.191,34	50.661.618,32

E) Ratei e risconti passivi

- ricavi anticipati			
- vari	74.698.449,75		75.323.168,48
		74.698.449,75	75.323.168,48
Totale passivo		383.368.541,47	381.868.617,96

Conti d'ordine

	31/12/2015	31/12/2014
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	7.710.811,83	7.710.811,83

2) Sistema improprio degli impegni	3.710.000,00	3.710.000,00
3) Sistema improprio dei rischi	242.731,21	242.731,21
4) Raccordo tra norme civili e fiscali	0,00	0,00
Totale conti d'ordine	11.663.543,04	11.663.543,04

Conto economico	31/12/2015	31/12/2014
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

A.1) <i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	3.624.650,07	3.537.979,48
A.2) <i>Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</i>	144.468,63	2.103.451,45
A.3) <i>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</i>		
A.4) <i>Incrementi di immobilizzazione per lavori interni</i>	3.380.313,06	1.002.948,44
A.5) <i>Altri ricavi e proventi</i>		
- altri ricavi e proventi		
- contributi	86.506,57	86.506,57
A) Totale valore della produzione	7.235.938,33	6.730.885,94

B) Costi della produzione

B.6) <i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		
a) Terreni per lotti industriali	809.177,46	993.590,39
b) Terreni per opere		
c) Materiali di consumo	18.909,77	27.838,53
	828.087,23	1.021.428,92
B.7) <i>Servizi</i>		
a) servizi diversi	3.018.521,66	3.374.403,91
b) appalti per opere	2.575.970,13	
c) spese tecniche per opere	34.294,63	673.143,60
d) spese amministrative per opere	51.571,72	0,00
	5.680.358,14	4.047.547,51
B.8) <i>Godimento di beni di terzi</i>	0,00	0,00
B.9) <i>Personale</i>		
a) Salari e stipendi	818.637,72	778.785,94
b) Oneri sociali	259.867,84	296.117,89
c) Trattamento di fine rapporto	79.648,75	76.427,20
d) Trattamento di quiesc. e simili		0,00
e) Altri costi	198.870,99	196.531,08
	1.357.025,30	1.347.862,11

B.10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>			
a) Ammort. Immob. Immateriali	93.016,45		331.000,70
b) Ammort. Immob. Materiali	1.641.699,48		2.114.100,66
c) Altre svalutazioni delle immobilizz.			
d) Svalutazione dei crediti	156.412,90		
		1.891.128,83	2.445.101,36
B.11) <i>Variazioni delle rimanenze mat. prime</i>			
B.12) <i>Accantonamento per rischi</i>		0,00	0,00
B.13) <i>Altri accantonamenti</i>		0,00	0,00
B.14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	236.372,46	236.372,46	1.125.380,21
B) <i>Totale costi della produzione</i>		9.992.971,96	9.987.320,11
A-B TOTALE DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE		-2.757.033,63	-3.256.434,17
C) Proventi ed oneri finanziari			
C.15) <i>Proventi da partecipazioni</i>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altre imprese			
		0,00	0,00
C.16) <i>Altri proventi finanziari</i>			
a) da crediti immobilizzati			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli immobilizzati			
c) da titoli dell'attivo circolante			
d) proventi diversi			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
		0,00	0,00
C.17) <i>Interessi e altri oneri finanziari</i>			
- da imprese controllate	0,00		
- da imprese collegate	0,00		
- da controllanti	0,00		
- altri	92.372,86		99.341,93
		92.372,86	99.341,93
C) Totale proventi e oneri fin. (C.15+C.16-C.17)		-92.372,86	-99.341,93
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
D.18) <i>Rivalutazioni</i>			
a) di partecipazioni		0,00	0,00

b) di immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0,00	0,00
	0,00	0,00
D.19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	516,45	
	516,45	
D) Totale rettifiche di valore di attività finanz.	-516,45	0,00
E) Proventi ed oneri straordinari		
E.20) Proventi		
- plusvalenze da alienazioni	1.265,80	65.050,00
- sopravvenienze attive	3.981,66	72.609,58
- quota finanziamento opere	1.451.544,52	1.375.738,99
- varie	10.962,11	118.461,62
	1.467.754,09	1.631.860,19
E.21) Oneri		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- sopravvenienze passive	291.983,48	112.898,86
- varie		
	291.983,48	112.898,86
E) Totale delle partite straordinarie	1.175.770,61	1.518.961,33
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	-1.674.152,33	-1.836.814,77
Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate		
- imposte correnti	0,00	1.408,51
- imposte anticipate		
	0,00	1.408,51
Utile (perdite) dell'esercizio	-1.674.152,33	-1.838.223,28